

# Isbellaland 1184 's-Gravenhage

---



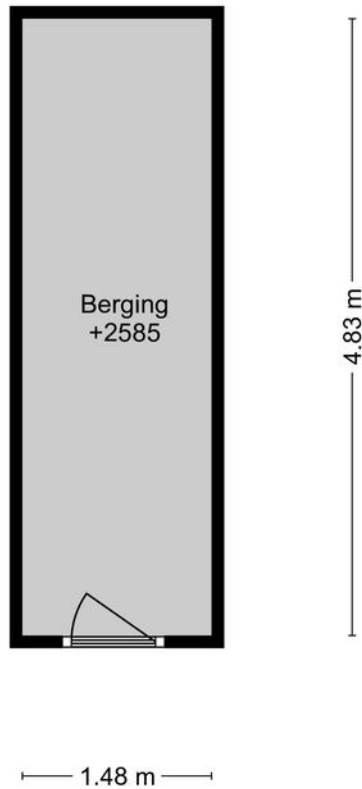
**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**





ISABELLAND 1184  
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

In het groene Mariahoeve op de 6e etage gelegen 2 kamer appartement van ca. 60m<sup>2</sup> met een groot zonnig balkon (zuidoosten), berging en parkeren op eigen terrein. Vlakbij het winkelcentrum "Het Kleine Loo", Mall of the Netherlands, diverse uitvalswegen en goede openbaar vervoermogelijkheden. Het Station en het Centrum zijn op fietsafstand gelegen. In het groene Mariahoeve op de 6e etage gelegen 2 kamer appartement van ca. 60m<sup>2</sup> met een groot zonnig balkon (zuidoosten), berging en parkeren op eigen terrein. Vlakbij het winkelcentrum "Het Kleine Loo", Mall of the Netherlands, diverse uitvalswegen en goede

---

Het goed onderhouden appartementencomplex is voorzien van een lift, eigen parkeerterrein, een zeer actieve vereniging van eigenaren.

#### Indeling:

Modern hoofdentree met brievenbussen- en bellentableau. Lift naar 6e etage. (eigen) Galerij. Entree woning. Hal. Gang met vaste kast. Diepe inloopkast. Nette keuken voorzien van inbouwapparatuur, o.a. oven, 4 pits gaskookplaat en opstelplaats boiler.

Toilet. Badkamer met douche en vaste wastafel. Zijkamer (voorheen slaapkamer) doorgebroken naar de zeer lichte woon/eetkamer met toegang tot het grootte en over de volle breedte gelegen zonnige balkon (zuidoosten).

#### Algemeen:

- Woonoppervlakte 60,8 m<sup>2</sup>
- Inhoud 191,7m<sup>3</sup>
- Bouwjaar 1966
- Elektra 6 groepen + aardlekschakelaars
- Huurboiler
- Blokverwarming
- Actieve vereniging van eigenaren, € .... per maand
- Voorschot stookkosten € .... per maand
- Erfpacht t/m 31 december 2035, canon € 78,= per jaar (fiscaal aftrekbaar)
- Eigen kelder/fietsenberging in de onderbouw
- Ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen in de NVM koopakte
- Verkopers hebben het appartement niet zelf bewoond
- Oplevering in overleg

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**